

ГлавнаяНедвижимостьЗемельные участкиКупитьПромназначения

Участок 1,03 га (промназначения)

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку



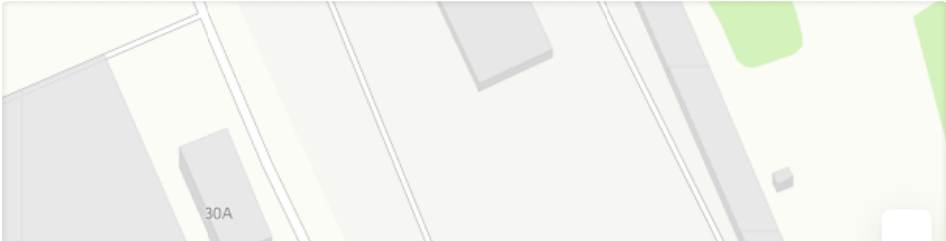
Об участке

Площадь: 102.8 сот.

Расположение

Республика Карелия, Петрозаводский г.о., Петрозаводск, пр. Строителей
р-н Южная промзона

Скрыть карту



28 500 000 ₽

277 237 ₽ за сотку

Реклама [avito.ru](#)
Кэшбэк 20% от Альфа-Банка
Подробнее



Показать телефон
8 XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Здравствуйте!



Когда можно посмотреть?
Сегодня можно посмотреть?
Завтра можно посмотреть?

Этажи-Петрозаводск

Агентство
[Подписаться](#)



Надёжный партнёр	179 объектов в работе	10 лет на Авито
------------------	-----------------------	-----------------



Аркадий
Контактное лицо

Реклама:



Описание

Земельный участок площадью 1,028 га предлагается в субаренду с возможностью последующего выкупа. Локация: г. Петрозаводск, Южная промзона, проезд Строителей 6. Участок находится в долгосрочной аренде у администрации города до 2050 года и предназначен для производственной деятельности (кадастровый номер 10:01:170129:27). На территории расположены два складских здания (в собственности): одноэтажное панельное строение площадью 77,6 м² (кадастровый номер 10:01:00000000:14974) и металлический ангар площадью 685 м² (кадастровый номер 10:01:00000000:3658). Электроснабжение обеспечивается мощностью 150 кВт, что позволяет размещать производственные мощности или складские комплексы. Участок полностью огорожен высоким забором с двумя въездами, включая центральный въезд с подвесными откатными воротами, что обеспечивает удобный доступ для грузового транспорта.

Реклама:

Транспортная доступность участка высокая, что делает его привлекательным для логистических, производственных и складских операций. Возможные направления использования включают производство, камнеобработку, распределительный центр или складские услуги. В настоящее время территория используется как база для производственных отходов, но после перехода права аренды будет полностью очищена и подготовлена для передачи новому пользователю.

Этот объект подойдет предпринимателям и компаниям, ищущим готовую площадку для промышленной или складской деятельности с перспективой выкупа. Удобная инфраструктура, наличие коммуникаций и большая площадь позволяют гибко организовать бизнес-процессы. Для уточнения деталей и условий сделки свяжитесь для обсуждения.

Код пользователя: 123679

Номер в базе: 9874633

№ 7664303949 · 25 ноября в 17:35 · 870 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Другие объявления компании



Участок 26 сот.
(СНТ, ДНП)



890 000 ₽

📍 Республика Карелия,
Лахденпохский
муниципальный округ,
Хийтольское сельское
поселение
1 декабря 10:08

Участок 12,3 сот.
(ИЖС)



5 690 000 ₽

📍 Республика Карелия,
Прионежский р-н,
Заозерское сельское
поселение, с.
Заозерье, Ермолин
Наволоч
5 декабря 17:36

Участок 8,4 сот.
(ИЖС)



1 400 000 ₽

📍 Республика Карелия,
Прионежский р-н,
Нововилговское
сельское поселение,
пос. Новая Вилга
19 ноября 15:41



Участок 25 сот.
(ИЖС)



750 000 ₽

📍 Республика Карелия,
Сортавальский
муниципальный округ,
пос. Оявойс, урочище
Тукианмяки
21 ноября 16:45

Участок 15 сот.
(ИЖС)



450 000 ₽

📍 Республика Карелия,
Пряжинский р-н,
Святозерское
сельское поселение
3 декабря 01:38

Участок 15 сот.
(ИЖС)



349 000 ₽

📍 Республика Карелия,
Пряжинский р-н,
Святозерское
сельское поселение, с.
Святозеро, Олонецкая
ул.
2 декабря 16:00

[Показать ещё объявления](#)

[Помощь](#) [Безопасность](#) [Реклама на сайте](#) [О компании](#) [Карьера](#) [Авито Журнал](#) [Блог](#) [#яПомогаю](#) [Приложение](#)

[Займы онлайн](#) [Карта сайта](#) [Свежие объявления](#)

Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ еКоммерц» 2007–2025. [Правила Авито](#).
[Политика конфиденциальности](#). Оплачивая услуги на Авито, вы принимаете [оферту](#).
Авито использует [рекомендательные технологии](#).